

Propose en location à compter du 1er janvier 2026 Une surface de bureau à usage associatif

En proximité du Palais des Beaux-arts, au cœur Lille, dans un immeuble à usage associatif, totalement accessible PMR, l'UDAF59 propose en son 3^{ième} étage, la mise en location de bureaux d'une surface totale de ± 60 m².

L'ensemble se compose de plusieurs surfaces qui peuvent être scindées en 2 lots selon une négociation possible avec le locataire actuel qui pourrait être intéressé pour conserver un espace de 18 ou 26 m².

Composition actuelle :

- 1 Bureau de ± 26 m²
- 1 Bureau de ± 18 m²
- 1 Bureau de ± 8 m²
- 1 Espace kitchenette ou détente de ± 8 m²
- 2 WC séparés

Fonctionnalités complémentaires gratuites :

- 1 grande salle de réunion (sur réservation une fois par mois),
- 1 petite salle de réunion (sous réserve des disponibilités et sur réservation),
- 1 espace de restauration partagé
- 1 box dans la cave pour archivage
- Cour et parking pour personnes en situation de handicap accessible occasionnellement

Pour l'ensemble du lot :

- Loyer : 900€/mois
- Charges (provision) : 450€/mois comprenant l'entretien et la maintenance des communs dont ascenseur, eau, électricité, gaz, taxe foncière.

Disponibilité : 01/01/2026

Visites et informations : 03 74 95 07 72 à compter du 21 juillet 2025

Contact : Mme Céline RAMAUT